BBS REALTY

IMMO-000009

Immeuble R+4 -lafayette tunis



1 900 000 TND

lafayette, tunis, Tunisie

Maison · 715 m² · 20 chambres · Salles de bain : 10

Idéalement situé au cœur de Tunis, dans le quartier dynamique et stratégique de Lafayette, cet immeuble R+4 représente une excellente opportunité d'investissement clé en main. immeuble, d'une superficie totale de 715 m², comprend 10 appartements répartis à raison de 2 appartements par niveau. Actuellement exploité en location, il génère des revenus annuels stables et réguliers, permettant au futur acquéreur de bénéficier d'un rendement immédiat sans passer par les contraintes d'un projet de construction. points forts de l'immeuble :Emplacement stratégique : En plein centre-ville de Tunis (Lafayette), proche de toutes les commodités et transports.Superficie totale : 715 m².Capacité : 10 appartements optimisés.Activité existante : Immeuble actuellement loué avec revenus locatifs réguliers.Potentiel & Flexibilité : Possibilité de maintenir l'exploitation locative actuelle ou de redévelopper/rénover l'actif selon la stratégie de l'investisseur.Rentabilité : Rendement immédiat couplé à une forte perspective de plus-value immobilière à long terme.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter

Téléphone : 20505355

WhatsApp : 20505355

Adresse : 5 Rue hammamet l'aouina

https://bbs-realty.com/properties/immeuble-r4-lafayette-tunis