BBS REALTY

IMMO-000008

Opportunité Rare & Potentiel d'Investissement Exceptionnel à Bardo



2 800 000 TND

bardo, tunis, Tunisie

Villa · 1 280 m² · 6 chambres · Salles de bain : 6

BBS Realty a le plaisir de vous présenter un bien immobilier d'exception situé au cœur du Grand Tunis, dans le quartier recherché du Bardo. Édifiée sur un terrain généreux d'environ 1 280 m², cette propriété offre un équilibre parfait entre exploitation immédiate haut de gamme et projet de développement immobilier à fort rendement. Il s'agit d'une résidence d'exception, entièrement équipée et prête à l'emploi, comprenant : 6 unités résidentielles indépendantes situées au rez-de-chaussée. Espaces extérieurs de prestige : Un grand jardin paysager et une piscine privée. Équipements & Confort : Garage privatif, système d'énergie solaire, puits d'eau, raccordement au gaz de ville et système de vidéosurveillance complet. Une double perspective d'investissement : Exploitation immédiate (Clef en main) :Profitez d'un domaine somptueux, idéal pour une résidence de prestige, une exploitation en maison d'hôtes/événementiel, ou la location des unités autonomes. Développement immobilier à moyen/long terme (R+5) :La véritable valeur stratégique de ce bien réside dans son potentiel constructible. Avec une autorisation de bâtir R+5 (sous réserve des études et autorisations d'usage), cette parcelle offre aux promoteurs et investisseurs une occasion unique de réaliser un projet immobilier d'envergure et de maximiser la valeur du foncier au Grand Tunis. Une opportunité incontournable pour les investisseurs avisés à la recherche d'un foncier à fort potentiel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez BBS Realty dès aujourd'hui.

Équipements

Piscine, Jardin, Climatisation, Chauffage, Sécurité 24h/24

Téléphone : 20505355

WhatsApp : 20505355

Adresse : 5 Rue hammamet l'aouina

https://bbs-realty.com/properties/opportunite-rare-potentiel-dinvestissement-exceptionnel-a-bardo

